

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Walstraat 5
4791 JC Klundert

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 415.000 K.K.

Exclusieve karakterwoning met een
uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau





Exclusieve karakterwoning met een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau

Sommige woningen zijn mooi, andere hebben karakter. Deze bijzondere woning biedt het beste van beide werelden. Een sfeervol thuis waar authentieke details, hoogwaardige materialen en eigentijds wooncomfort naadloos samenkomen. Met veel liefde, gevoel voor stijl en oog voor kwaliteit is de woning de afgelopen jaren zorgvuldig gerenoveerd, waarbij ieder detail bewust is gekozen. Het resultaat is een woning waarvan er simpelweg geen tweede te koop is.

Vanaf het eerste moment word je omarmd door de warme, stijlvolle uitstraling. De prachtige gespoten balkenplafonds, paneeldeuren met glas-in-lood, originele hergebruikte luiken, klassiek messing deurbeslag, de sfeervolle sierhaard en de hoge houten plinten geven de woning een rijke, tijdloze uitstraling. De afwerking is tot in de kleinste details verzorgd.

Woonkamer:

Royale woonkamer met hotel-chique uitstraling. De woonkamer is een ware eyecatcher en kenmerkt zich door de prachtige gespoten balkenplafonds, hoge ramen, een lichte houten vloer en een stijlvolle schouw met sfeervolle haard. Authentieke details zoals de klassieke paneelafwerking, hoge plinten en luxe messing accenten zorgen voor een tijdloze en elegante uitstraling. Dankzij de royale afmetingen en de fraaie lichtinval is dit een heerlijke leefruimte waar sfeer en comfort perfect samenkomen.

In 2017 is de begane grond volledig voorzien van strak stucwerk, waarna de muren, binnendeuren en karakteristieke balkenplafonds professioneel zijn gespoten. In 2018 zijn de hardhouten Meranti buitenkozijnen en deuren op de begane grond vernieuwd. De zelf ontworpen gootlijst versterkt het statige karakter van de gevel en geeft de woning een onderscheidende uitstraling.

Keuken:

De sfeervolle woonkeuken vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de stijlvolle eetkamer. De karakteristieke boogverbinding, de hoge balkenplafonds en de grote raampartijen zorgen voor een ruimtelijk en licht geheel waarin koken en tafelen op natuurlijke wijze samenkomen.

De landelijke keuken is uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en beschikt over een composiet werkblad, een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser (2024) en volop kastruimte. De zwart-witte tegelwand geeft de keuken een eigentijdse twist, terwijl de klassieke paneelfronten perfect aansluiten bij het karakter van de woning.

Via de openslaande deuren staat de eetkamer in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Een heerlijke plek om uitgebreid te dineren of te genieten van een kop koffie in de ochtendzon.

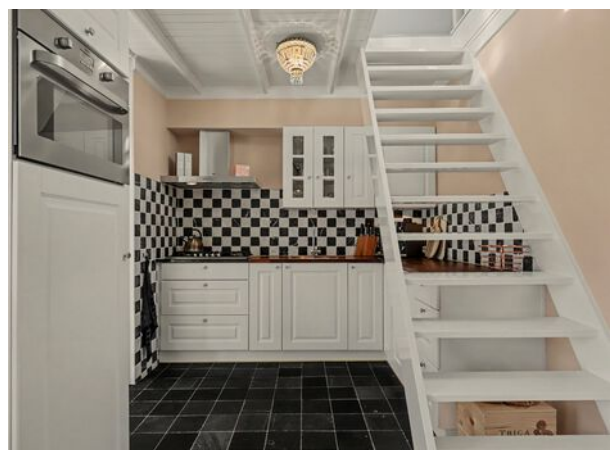
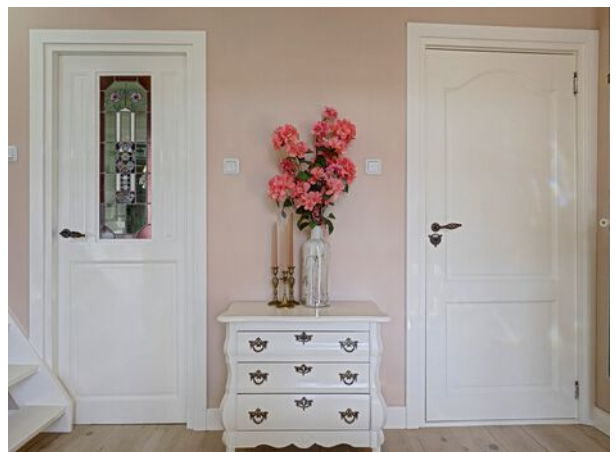
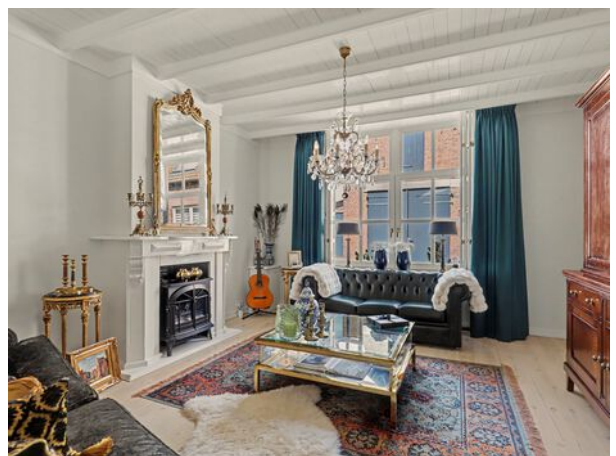
Bijkeuken:

Ook praktisch is de woning volledig met haar tijd meegegaan. De royale bijkeuken is in 2025 compleet vernieuwd en afgewerkt met een lichte eikenlook pvc-vloer, hoge houten plinten en royale vaste kasten met aansluitingen voor wasmachine en droger. Dankzij de badkamer op de begane grond is de woning bovendien eenvoudig levensloopbestendig te maken.

Badkamer:

De stijlvolle badkamer op de begane grond is modern uitgevoerd en vormt een fraaie combinatie van comfort en luxe. De ruimte is afgewerkt met grote wandtegels, een donkere tegelvloer en elegante mozaïekaccenten, wat zorgt voor een tijdloze en verzorgde uitstraling.

De badkamer beschikt over een royale inloofdouche, een modern wastafelmeubel met designkraan, een wandcloset en een praktische bergkast. De ingebouwde plafondspots zorgen voor een aangename sfeer en een luxe afwerking. Dankzij de ligging op de begane grond biedt de badkamer niet alleen optimaal comfort, maar maakt zij de woning tevens eenvoudig levensloopbestendig.



Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers. Twee slaapkamers zijn in 2025 volledig gerenoveerd en voorzien van dezelfde luxe pvc-vloer, stijlvolle zwarte jaloezieën en vernieuwde paneeldeuren voor de vaste kasten. Voor de derde slaapkamer wordt dezelfde pvc-vloer meegeleverd, zodat ook deze ruimte eenvoudig in dezelfde hoogwaardige stijl kan worden afgewerkt.

Via de ruime overloop, eveneens voorzien van meerdere vaste kasten, bereik je de slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een royale bergzolder met verrassend veel stahoogte en praktische bergruimte.

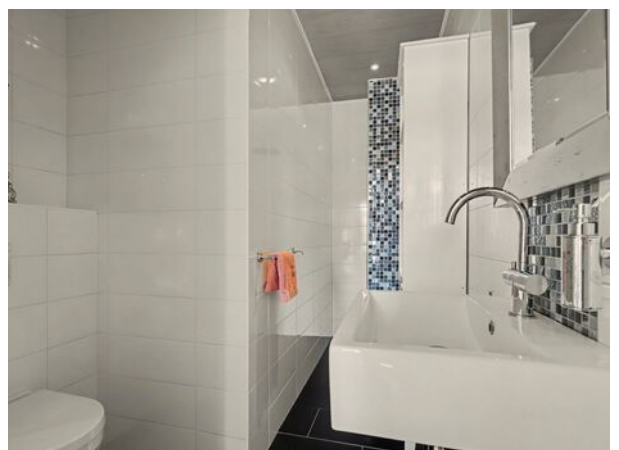
Tuin:

Stijlvolle tuin met veel privacy. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is met oog voor detail aangelegd en vormt een sfeervolle verlenging van de woning. De combinatie van natuurstenen terrassen, gebakken klinkers, verzorgde borders en de karaktervolle gevel creëert een rustige en exclusieve ambiance. Door de beschutte ligging en de vernieuwde houten schuttingen (2021) geniet u hier van veel privacy en volop zon om heerlijk te ontspannen of uitgebreid buiten te dineren. Een stijlvolle buitenruimte waar comfort en sfeer perfect samenkomen.

Ook aan de buitenzijde is zichtbaar dat kwaliteit voorop staat. In 2021 is een nieuwe schutting geplaatst en een nieuwe Atag i28CZ cv-ketel geïnstalleerd. In 2022 is de achtergevel verrijkt met een stijlvolle Belgisch hardstenen gevelplint en zijn de hemelwaterafvoeren vervangen door duurzame zinken exemplaren.

Bijzonderheden

- Unieke karakterwoning met een exclusief en hoogwaardig afwerkingsniveau;
- Authentieke details gecombineerd met modern wooncomfort;
- Begane grond volledig gestuct en professioneel afgewerkt (2017);
- Gespoten balkenplafonds, muren en binnendeuren;
- Vernieuwde hardhouten Meranti buitenkozijnen en deuren (2018);
- Exclusief messing deur- en raambeslag van Weijntjes Amsterdam;
- Zelf ontworpen gootlijst met een statige uitstraling;
- Volledig vernieuwde bijkeuken (2025);



Overdracht

Vraagprijs	€ 415.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1921
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie
----------------	-------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	116 m²
--------------------	--------

Gebruiksoppervlakte wonen	102 m²
---------------------------	--------

Inhoud	341 m³
--------	--------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m²
---------------------------------------	------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Oriëntering	Noord-oost
-------------	------------

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
----------	------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

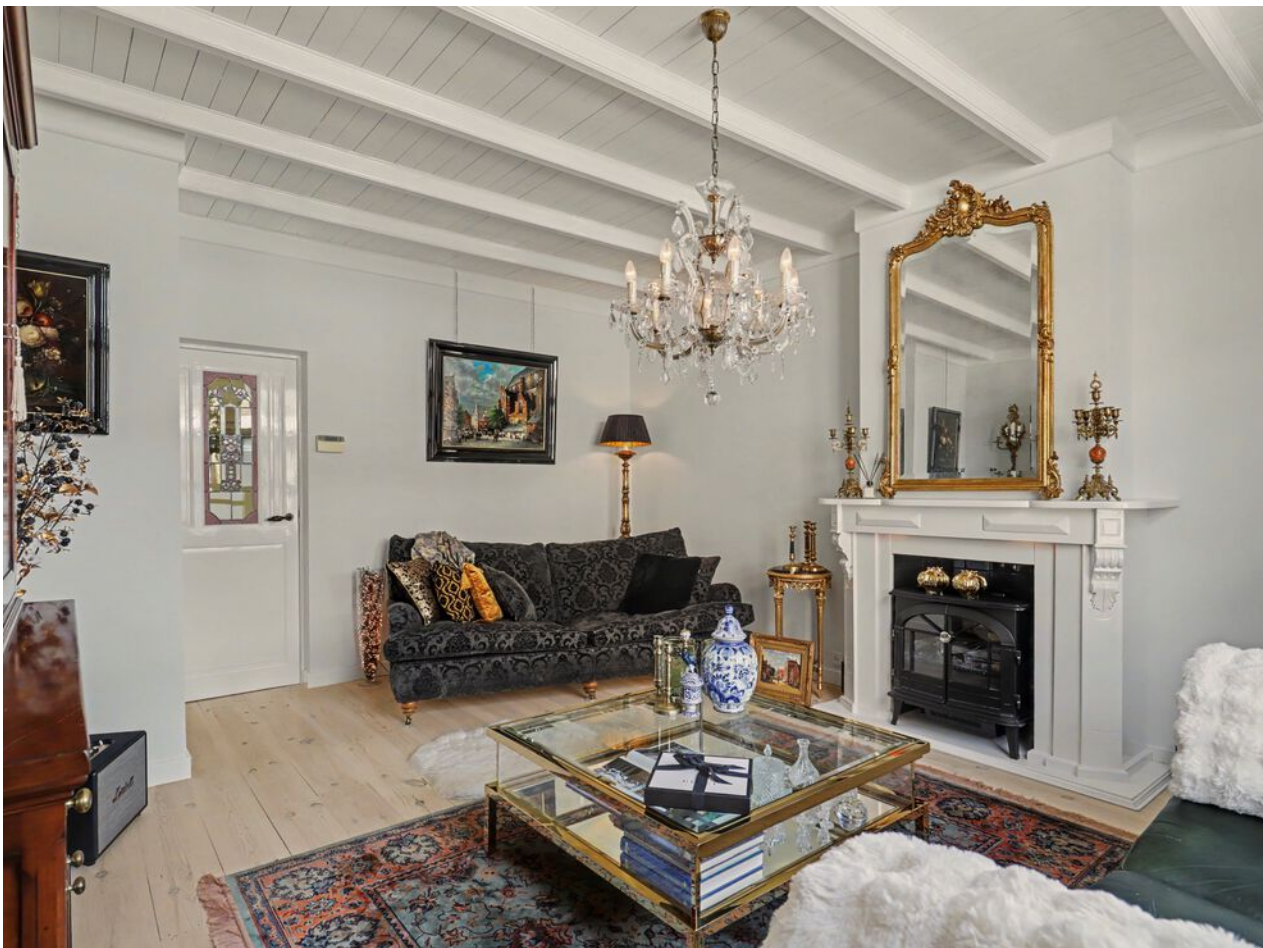
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

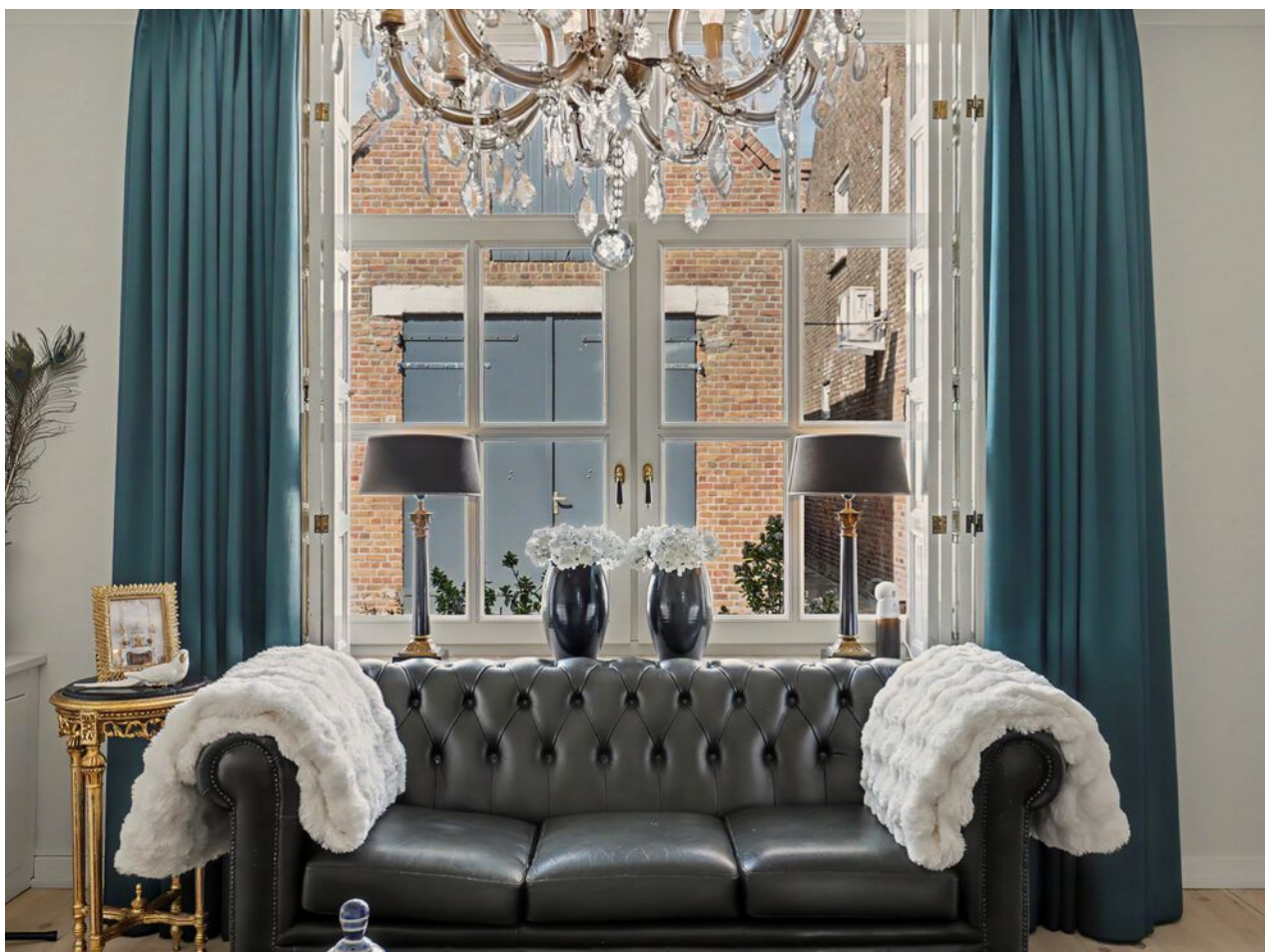


Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

